

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 19-én (hétfőn) 15:30 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

1. Vincze Ferenc polgármester
2. Janovicz Zoltán képviselő
3. Kívés Boldizsár Mihály alpolgármester
4. Kovács Péter képviselő
5. Vincze Szabolcsné képviselő

Meghívottak:

Dr. Varga Attila jegyző
Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Braun József pénzügyi osztályvezető
Deli Orsolya jkv. vez.

Vincze Ferenc polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből mind az öt jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

NAPIREND ELŐTT:

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett tevékenységről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
2. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.
(szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
3. Sürgősségi indítványok megvitatása.
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. Települési rendezési eszközök módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
2. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./napirend:

Települési rendezési eszközök módosításának megtárgyalása

Dr. Varga Attila jegyző

Tájékoztatóként elmondja, hogy ez a termódosítás a 23-25. sz. főutak miatt szükséges, melyet Váraszó esetében külterületen érint a Janovicz-tanyánál és földúttal is határos. Ezt a termódosítást minden településen el kell végezni. A költségeit a NIF Zrt. állja. Van egy főépítész, aki az egész projektet felügyeli. December végére lezárják az előkészítő szakaszt,

utána következik a közbeszerzés és a kivitelezői szerződés megkötése. Elméletileg 2023 körül megkezdik az építkezést.

Vincze Ferenc polgármester

Kiegészítésként elmondja, hogy az építkezés közvetlenül Váraszót nem érinti, csak a 25-ös főút külterületi részén két buszmegálló lesz.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a település rendezési eszközeinek módosítását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot rendeletet.

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2020. (X.20.) önkormányzati rendelete

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal;
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala;
- közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága;
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Országos Vízügyi Főigazgatóság;
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Heves Megyei Önkormányzat;
- Istenmezeje Község Önkormányzata;
- Zabar Község Önkormányzata;
- Pétervására Város Önkormányzata;

- Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata;
 - Domaháza Község Önkormányzata;
 - Erdőkövesd Község Önkormányzata;
 - Tarnalelesz Község Önkormányzata,
- valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 5/2013. (II.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Váraszó Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ III. Fejezet 2. alcímében a „Közlekedési területek – K” szövegrész helyébe a „Közlekedési területek – K, Köu” szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

4. §

A HÉSZ 15.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fásor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Váraszó község településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

5. §

A HÉSZ IV. Fejezete a 22. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Telekalakítás”

6. §

A HÉSZ 23.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

7. §

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 23. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 23/A.§-sal:

„23/A.§

(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmat jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgalmattal jelölt terület esetleges műszaki szükségesség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

8. §

„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő „Szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.”

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2020. október 20-án lép hatályba.

PH.

Vincze Ferenc
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 26/2020. (X.19.) határozata

Tárgy: VÁRASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK a 23-as számú másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosításának jóváhagyása

1. Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váraszó község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 3/2003. (II.11.) sz. határozatának részét képező, külterületre vonatkozó SZT-1 jelű „Külterületi településszerkezeti terv” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti Tm-1T jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.

2. Az elfogadott településszerkezeti eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Ferenc polgármester

2./napirend

Egyebek

Vincze Szabolcsné képviselő

Ezúton szeretné kezdeményezni a polgármester jövedelem kiegészítését, mivel a polgármester úr csak társadalmi megbízatásban látja el a teendőket.

Vincze Ferenc polgármester

Köszöni a gondolatot, de nem látja a pénzügyekben, hogy lenne erre lehetőség.

Vincze Szabolcsné képviselő

Ő már egyeztetett a pénzügyi vezetővel, a költségvetés megengedi, hogy ezt a jutalmat megkapja, hiszen nem főállású polgármesterként dolgozik, az elvégzett munka és felelősség arányában pedig megérdemli a kiegészítést.

Kívés Boldizsár Mihály alpolgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a polgármester jövedelem kiegészítését, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **négy igen, egy tartózkodás mellett** az alábbi határozatot alkotta.

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 27/2020. (X.19.) határozata

1. Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) Vincze Ferenc polgármester részére, a 2020. évben végzett takarékos gazdálkodás elismerésére bruttó 750.000,-Ft jutalmat ad.
2. A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a jutalom következő hónapban történő kiutalásáról,


Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Varga Attila jegyző


Vincze Ferenc polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, felvetése? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.


Vincze Ferenc
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző