

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27-én (hétfőn) 15.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

1. Kovács Péter polgármester
2. Kovács Henrik képviselő
3. Ország Zoltán képviselő
4. Pálfi Csaba képviselő
5. Vincze Szabolcsné alpolgármester

Meghívottak:

Dr. Varga Attila jegyző
Csákány Krisztina aljegyző
Braun József pénzügyi osztályvezető
Deli Orsolya jkv. vez.

Kovács Péter polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből mind az öt jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./napirend

Önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtása

Kovács Péter polgármester

Az anyagot mindenki időben megkapta, de pontos összeget még nem tudnak. Megkéri a pénzügyi osztályvezetőt ismertesse a részleteket.

Braun József pénzügyi osztályvezető

Így van, pontos összeget még nem tud mondani, most gyűjti össze a számlákat. Bízik benne, hogy sikerül. 1,5-2 millió forintot szokott kapni az önkormányzat a pályázatban, de most mikor lesz döntés és mekkora összeget adnak meg, arról semmi információval nem rendelkeznek. Folyamatos átszervezések vannak a minisztériumokban és az államtitkárságokon. A Vidék- és Területfejlesztési Minisztériumhoz tartoznak majd, de eddig az önkormányzatok a KTM alá voltak besorolva. Az idei költségvetésbe be van tervezve a REKI, hogy jövőre mi lesz, azt egyelőre nem tudni.

Kovács Péter polgármester

Bízik benne, hogy megadják az önkormányzatoknak ezt a támogatást, mert ezáltal is szoktak egyensúlyba kerülni.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja az önkormányzatok rendkívüli támogatására szóló pályázat benyújtását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot alkotta.

Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2026. (IV.27.) határozata

A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

1. Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklet II. 4.2.1.4. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester,
Dr. Varga Attila jegyző

2./ napirend

Önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Kovács Péter polgármester

Ez a Sipos Boldizsár féle ingatlan, amelyről korábban már több ízben is egyeztettek. Ha most meg tudják beszélni, akkor holnap már alá is tudják írni a szerződést és utalják a pénzt.

Dr. Varga Attila jegyző

Tájékoztatóként elmondja, hogy a vevő csak úgy kaphatja meg a pénzt az OTP Lakástakaréktól, hogy azt csak lakáscélra használhatják fel. A foglalt a vevő már átutalta az önkormányzat számlájára, a többi összeget pedig a szerződés aláírását követően a lakástakarék fogja átutalni az önkormányzatnak.

Kovács Péter polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Váraszó, Szabadság út 120. sz. alatt található ingatlan értékesítését, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot alkotta.

Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2026. (IV.27.) határozata

1. Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a kizárólagos (1/1) tulajdonát képező váraszó 267 hrsz-ú, 1.555 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 3254 Váraszó, Szabadság út 120. szám alatti ingatlanát 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint összegben értékesíti Oláh Viktória 2030 Érd, Lészmárki u. 43. szám alatti lakos számára.
2. A Vevő az ingatlan vételárát két részletben, az első részletet 3.800.000,-Ft-ot, azaz Hárommilliónyolcszázezer forintot a szerződés aláírásával egyidejűleg, a vételárból fennmaradó 2.200.000,-Ft-ot, azaz Kettőmilliókettőszázezer forintot – a 11773999-25099090

számú OTP Nyrt. folyószámláról - pedig legkésőbb 2026. május 31-ig utalja át a Képviselőtestület MBH Bank Nyrt.-nél kezelt 50462607-10006014 számú folyószámlára. Az első részletet a Szerződő felek foglalónak tekintik, a foglaló címén átutalt összeg a vételárba beszámít. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak; a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni. Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, a foglaló visszajár. A szerződés esetleges megkötése esetén a Képviselőtestület az átvett vételár részt köteles visszafizetni a Vevőnek.

3. A Képviselőtestület az adás-vételi szerződés elkészítésére felkéri Dr. Varga Attila jegyző, kamarai jogtanácsost, és felhatalmazza Kovács Péter polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, felvetése? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Kovács Péter
polgármester

K. m. f.



Dr. Varga Attila
jegyző