

Közlés napja: 2026.06.04. K: főgondnok: 2026.06.04.

Az előhaszonbérletre jogorvoslati kérelem nyitása első jogerős határozat idejéig: 2026.06.19. 9:00 óráig

Haszonbérleti Szerződés

Szerzők neve:	2026-05-13	Főosztályvezető:	
Szerzők száma:	571243	Határidő:	
Szerzők (db):		Hiv. vez. aláírás:	
Szerzők (db):		Ügyintéző:	
Szerzők (db):	2026-05-13	Határidő:	
Szerzők (db):		Főosztály aláírás:	

Mely létrejött egyrészről **Vincze Károly Aladárné** (születési név: **Kovács Isméria Terézia**, szül.hely, idő: , an: , személyi szám: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) lakcíme: **3254 Váraszó, Szabadság út 15. szám** alatti lakos, mint haszonbérbeadó (továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről: **Vincze Ferenc** (születési név: **Vincze Ferenc**, szül.hely, idő: , an: , személyi szám: , adóazonosító jele: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító: , földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: , magyar állampolgár) lakcíme: **3254 Váraszó, Szabadság út 55. szám** alatti lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban: Haszonbérlet) között (a továbbiakban együttesen: Felek) következő feltételekkel:

1./ A Haszonbérbeadó az ingatlan-nyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a **váraszói 0213/25 hrsz-ú, 0,9458 ha, szántó, gyp (legelő) művelési ágú, 5,90 AK** értékű ingatlanak. A Haszonbérbeadó szavatol, hogy a fenti tulajdoni hányada teher-, per- és igénymentes, zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs. Az ingatlant jelenleg a haszonbérbe vevő használja.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1./ pont szerinti ingatlanon a haszonbérbeadót megillető összes tulajdoni illetőséget, mezőgazdasági növénytermesztés céljára. A Haszonbérlet kijelenti, hogy az elő haszonbérletre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) a 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján jogosult, tekintettel arra, hogy a 45. § (1) bekezdése szerinti haszonbérlet helyben lakó földműves.

3./ A használat kezdő időpontja: **2026.05.01.** haszonbérlet időtartama: **6 év**, véghatárideje: **2032.04.30.**

4./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj: **15.000.-Ft/év, azaz tizenötezer forint.** A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben a azt a haszonbérbe adó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérletre nem lehet terheesebb a megállapodott haszonbérletnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összege.

5./ A Haszonbérlet a 4./ pont szerinti haszonbérleti díjat **egyösszegben tárgyév december 20. napig köteles a Haszonbérbeadó részére átadni.** A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. 12. 20. napjáig esedékes készpénzben.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2027 évben, a 2026-os bérleti díjjal mint alappal számolva. A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

7./ Haszonbérlet köteles a haszonbérlet ideje alatt a termőföldet rendeltetésének megfelelően használni, a tápanyag utánpótlásról a szakmai szokásoknak, elvárásoknak megfelelően gondoskodik, azt alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg, a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor azt az átvételkor állapotnak megfelelően (növényi származványoktól mentes, tárcsázott) kell a Haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján **az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

- A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40§ (1)-(4) bekezdésben foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földművesként az illetékes hatóság, az Egri Járási Földhivatal: 510243/2014.05.06. szám alatt nyilvántartásba vett.
- a szerződés időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok.
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, 2015. 06. 10-től a föld felesbérője vagyok.
- kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

9./ A Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 19. §-a alapján jelen szerződésbe foglalt haszonbérleti ajánlatot, a szerződés aláírását követő 8 napon belül közölnie kell a föld fekvése szerinti település önkormányzata jegyzője útján, hirdetményi úton az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbeadó továbbá a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakat (erdő, illetve szőlő, szőlő kataszterbe sorolt földrészlet) köteles közvetlenül is tájékoztatni jelen szerződéssel, mint ajánlattal.

A haszonbérő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

10./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításnak szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

12./ Szerződő felek jóváhagyólag tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 51-58.-ai alapján hatályosulási feltétel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

13./ Haszonbérő a földet - a jogszabályban foglalt gazdálkodási követelmények és a jelen szerződésben foglaltak mellett – a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény rendelkezéseit is figyelembe véve köteles használni.

14./ A 3./ pontban meghatározott időtartam elteltével a jogviszony a felek minden külön nyilatkozata nélkül megszűnik. Haszonbérő jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy amennyiben a lejárat előtt meg kívánja szüntetni a haszonbérleti jogviszonyt, úgy az egyébként a jogviszonyból hátra lévő időre járó haszonbérleti díjat is köteles egyidejűleg megfizetni. Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a szerződés lejárat előtt együttes szándéknyilatkozattal azt felmondhatják.

15./ A Haszonbérlet a Földforgalmi tv. a 18. § (1) bekezdés bb) pontja alapján elővásárlásra jogosult, tekintettel arra, hogy a földet használó haszonbérlet helyben lakó földműves.

16./ Jelen szerződéssel összefüggő, a földterület fekvése szerint illetékes földhivatal előtti hirdetményi eljárással kapcsolatosan a Haszonbérlet jogosult és köteles eljárni a saját költségén. Továbbá a Haszonbérlet köteles az illetékes földhivatal felé a földhasználati nyilvántartással összefüggő bejelentést megtenni. Az ehhez szükséges meghatalmazást a haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával megadja a haszonbérletnek, aki a meghatalmazást elfogadja.

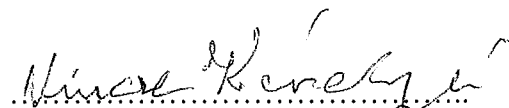
17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló (Ptk.) 2013. évi V. törvény, Földforgalmi tv., és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

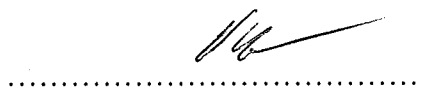
18./ A Felek a jogviszonyból eredő jogvitáik eldöntésére az Egri Járásbíróság illetékességét kötik ki.

19./ Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből az aláírást követően mindkét szerződő fél egy-egy eredeti szerződést átvett, három eredeti szerződést pedig kifüggesztés céljából az illetékes földhivatalnak átad.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag saját kezükkel aláírták.

Váraszó, 2026. 04. 27.


.....
Haszonbérbeadó


.....
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VINCZE FERENCNE'.....

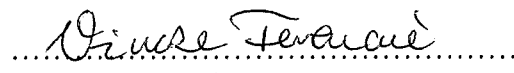
Név: MOGNAR PÁL.....

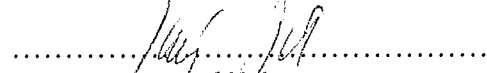
Lakcím: 3254 Várasd, Feketeúti út 15......

Lakcím: 3254 Várasd, Feketeúti út 170......

Szig.szám: 965365SE.....

Szig.szám: 485306AH.....


.....
aláírás


.....
aláírás

